

УТВЕРЖДЕНА: На общем собрании ТСН СНТ "Зеленая Опушка" состоявшемся  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года. Приложение №\_\_\_\_ к Протоколу №\_\_\_\_\_ от  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

Председатель : \_\_\_\_\_/Малышев М.В./

ТСН СНТ "ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА" , 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а

Приходно-расходная смета СНТ на период октябрь 2023-сентябрь 2024 г  
Проект финансово - экономического обоснования СНТ на период с 01.10.2023 по 30.09.2024 года

Финансово - хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости, то есть, взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: ФЗ № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устав ТСН СНТ "ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА", НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1, 15.4 КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ.

Согласно п 7.15 Устава количество участков в СНТ по которым начисляются взносы - 192, всего граждан 189 из них членов СНТ - 65, граждан без участия в товариществе - 124

Приходно-расходная смета на текущие расходы для расчета Тарифа на текущие расходы на октябрь 2023-сентябрь 2024г

Доходы		Обоснование	Ответственный (ст. 18 ч.9 217-ФЗ)
Обязательный членские взносы согласно п 2.2. "Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка»".	5 760 000,00	Взносы начисляются согласно п 7.14 и 7.15 Устава, Положения о взносах и платежах членов товарищества. Количество участков по которым начисляются взносы - 192	
Расходы согласно п 2.2. "Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка»" / Дополнение у Уставу".		Обоснование возникновения затрат	Ответственный (ст. 18 ч.9 217-ФЗ)
14.5.01 - Содержание имущества общего пользования	1 366 200,00		
Списание материалов	15 000,00	Вывески и указатели (огрничение высоты проезда, информационный щит)	Малышев М.В.
Обслуживание уличного освещения	10 000,00	Замена ламп освещения. Работы выполняет электрик из расчета 1900 руб/светильник. Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение)	Седов Д.Н.
Текущий ремонт дорог	991 200,00	По заявкам жителей планируется, ремонт ливневой системы. Общая протяженность дорог в СНТ составляет 5 км, из них 70% дороги с асфальтовым покрытием. При средней ширине дороги 4 м планируется отремонтировать 150 погонных метров дороги, что составляет около 5 % от общей протяженности асфальтовых дорог. Стоимость ремонта 1 кв.м. асфальтовых дорог составляет 1100-1200 руб., планируется отремонтировать 600 кв.м. За 2022-2023 год на ремонт дорог потрачено 1,3 млн. руб и отремонтировано 1100 кв.м. дорог.	Малышев М.В.
Ремонт забора, ворот	300 000,00	требуется резерв 50000 руб под замену двигателя на воротах №3. Обслуживание и ремонт ворот 3-х автоматических ворот с модулями GSM. По заявкам жителей планируется ремонт забора вдоль дороги Бояркино- Рыбаки: переустановка столбов, замена листов и т.п. Общая протяженность забора вдоль дороги Бояркино-Рыбаки составляет 950 м. Договор на обслуживание ворот и их автоматики - 25000 руб/год за одни ворота	Седов Д.Н.,
Обслуживание систем видеонаблюдения	50 000,00	Согласно договора	Седов Д.Н.,
14.5.02 - Снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение	478 223,52		

Электроэнергия	159 000,00	Согласно условиям, прописанным в договоре. Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ	Малышев М.В..
Обслуживание газопровода высокого и среднего давления	319 223,52	Согласно условиям, прописанным в договоре. СНТ не может как либо повлиять на данные затраты. С учетом повышения тарифов с 01.01.24. Оплата данных расходов является обязательной	Малышев М.В.
<b>14.5.03 - Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	<b>916 528,32</b>		
Вывоз ТКО	916 528,32	Согласно условиям, прописанным в договоре и тарифом утвержденными Правительством Московской области. График вывоза ТКО в летний период : 4 контейнера по 1,1 м3 - 4 раза в неделю, разделяемые ТКО - 1 контейнера 1,1 м3 - 1 раза в неделю. в зимний период : 4 контейнера по 1,1 м3 - 3 раза в неделю, разделяемые ТКО - 1 контейнера 1,1 м3 - 1 раза в неделю. ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;	Малышев М.В.,
<b>14.5.04 - Благоустройство земельных участков общего назначения</b>	<b>345 000,00</b>	<b>Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";</b>	
Покос травы механизированный	100 000,00	поддержание санитарного состояния. покос травы на участках принадлежащих СНТ. 40 соток из расчета 500 руб/сотка, раз в 3 недели. У СНТ 5 км дорог, придорожная территория также требует обработки. Общая площадь к покосу составляет 150 соток. При текущих расценках и частоте покоса 4 раза за лето требуется 300000 руб.	Малышев М.В.,
Спил деревьев	20 000,00	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов. Спил деревьев на землях СНТ.	Малышев М.В.
Уборка территории	25 000,00	Поддержание санитарного состояния. Уборка земельного участка перед КТП, другие охранные зоны, скважины, контейнерные площадки, чистка и ремонт общественных колодцев, покос травы по периметру товарищества и вдоль подъездной дороги	Паштела А.В.,
Расчистка снега	200 000,00	Расчистка дорог от снега, с 1 ноября по 20 марта по мере необходимости, исходя из среднегодовых затрат. На основании данных среднегодовых затрат ( за 2023 г -164000 руб) с учетом инфляции. Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"	Паштела А.В.
<b>14.5.05 - Охрана территории и обеспечение пожарной безопасности</b>	<b>32 500,00</b>	<b>ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")</b>	
Сотовая связь	7 500,00	Оплата мобильного номера СНТ, согласно тарифов ПАО МТС. Мобильный телефон на воротах, номер оформлен на СНТ, согласно тарифов ПАО МТС	Малышев М.В.
Меры противопожарной безопасности	25 000,00	Согласно ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ"). Требуется разработка паспорта пожарной безопасности.	Малышев М.В.

<b>14.5.07 - Заработная плата по трудовым договорам</b>	<b>1 730 065,76</b>	<b>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Устав ТСН СНТ "Зеленая Опушка"; ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"</b>	
Оплата труда	1 181 868,00	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер, дворник). Согласно Устава, сметы и тарифов. На основании заявления председателя перевести на ставку 0,75 от штатного расписания, а также рекомендации правления сделать доплату дворника в связи с увеличением объема работ из-за с изменения графика вывоза мусора: Председатель - 52500 руб, бухгалтер - 22989, дворник - 23000 руб.	
Страховые взносы	354 560,40	Страховые взносы 30% от ФОТ. В соответствии с НК РФ, ст. 425, 426 НК РФ	Отвественность за своевременность расчетов с бюджетом несет председатель
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	23 637,36	0,2% от ФОТ. В соответствии с НК РФ	
Юрист	170 000,00	Предлагается привлечение юриста для взыскания задолженности садоводов при обращении в суды общей юрисдикции	Малышев М.В.
<b>14.5.08 - Затарты на организацию и проведение общих собраний</b>	<b>60 000,00</b>	<b>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217</b>	
Поддержание сайта	25 000,00	Согласно условиям, прописанным в договоре. Оплата сервиса "Цифровые СНТ" - поддержка сайта.	Малышев М.В.,
Канцелярские товары и бумага	15 000,00	Подготовка одного собрания не менее 10000р, требуются папки для хранения документации	Малышев М.В.,
Расходные материалы для печати	20 000,00	Картридж на 3000 страниц стоит 7000 руб, хватает на 4 месяца	Малышев М.В.,
<b>14.5.09 - Налоги и сборы</b>	<b>335 627,67</b>	<b>НК РФ, ТК РФ, ГК РФ</b>	
Судебные сборы и пошлины	100 000,00	Госпошлины в случае взыскания с садоводов или уплаты госпошлин по взысканиям с ДНП, из расчета 2500 руб за иск, 40 исков.	Малышев М.В.
Прочие налоги	5 000,00	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах. НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	
Налог на имущество	38 178,27	Налог на имущество общего пользования (сторожка). Кадастровая стоимость имущества СНТ составляет 1735376,02 руб, ставка налога 2,2% в год	
Земельный налог	192 449,40	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке. Ставка налога 0,3%. Уплата налогов является обязательной. ; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Малышев М.В.

14.5.81 - Затраты на основании решений общих собраний	495 854,73	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	
Банковские услуги	20 000,00	Согласно тарифам банка ПАО "Банк Уралсиб", услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Малышев М.В.
Почтовые расходы	12 000,00	Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Малышев М.В.
Аренда юридического адреса	25 908,00	Согласно договора аренды помещения с ООО "ОЛИМПИА" для юридического адреса. В случае принятия решения о смене места положения СНТ, будет расторгнут.	Малышев М.В.
Обслуживание 1С	30 000,00	Согласно договора. Ведение учета в сервисе 1С-Садовод, личные кабинеты садоводов, лицензия КriptoПРО для электронного документооборота	Малышев М.В.
Непредвиденные затраты	382 946,73	Непредвиденные затраты	
Разработка межевого плана	25 000,00	Запросы в Росреестр, кадастровый план участков	Малышев М.В.
Итого по текущим расходам	5 760 000,00		
(1) Тариф на текущие расходы	30 000,00 Р	Сумма итого по текущим расходам / количество участков согласно реестра (п 6.3.1 "Положение о взносах")	

Приходно-расходная смета для расчета Тарифа на приобретение необходимого имущества СНТ на октябрь 2023 -сентябрь 2024 гг, п. 8 повестки дня			
Обязательные целевые взносы		В соответствии с Уставом (п. 6.4.1. Положения о взносах) затраты на приобретение, создание или модернизацию основных средств, необходимых для обеспечения жизнедеятельности СНТ (дороги, сети, объекты благоустройства и безопасности и т.п.) финансируются за счет обязательных целевых взносов	Ответственный (ст. 18 ч.9 217-ФЗ)
Итого			
(2) Тариф на приобретение необходимого имущества		п. 6.4.1 «Положения о взносах»	
Всего по смете	5 760 000,00		
Итоговый размер годового взноса для каждого члена Товарищества или платы предусмотренной ч.3 статьи 5 закона 217-ФЗ, (1)+(2)	30 000,00	Стоимость (всего по смете)/ количество участков	Согласно п 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 "Положения о взносах"



Определение итогового размера годового взноса, а также размера итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, на период октябрь 2023-сентябрь 2024гг			
(1) Тариф на текущие расходы	30 000,00 Р		
(2) Тариф на приобретение необходимого имущества	- Р		
Итоговый размер годового взноса для каждого члена Товарищества или платы предусмотренной ч.3 статьи 5 закона 217-ФЗ, устанавливается как сумма всех взносов (тарифов) дня в соответствии с п. 6.7 Положения о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу»	30 000,00 Р		в соответствии с п. 6.7 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу»

Согласно п 18 ст. 10.7 Устава приходно-расходная смета должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества. Приходно-расходная смета составляется на календарный год или иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества

Ст. 7.3 Устава: Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и собственников земельных участков в границах Товарищества в соответствии с нормами установленными Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Ст. 7.14 Устава: Земельные участки имеющие разные кадастровые номера, имеющие смежные границы и принадлежащие одному правообладателю и образующие единое садовое хозяйство для целей расчета взносов считаются как один объединённый земельный участок.

Ст. 7.15. Устава: Земельные участки имеющие разные кадастровые номера, и не образующие единое садовое хозяйство, не зависимо от того имеют они смежные границы или нет, для целей расчета взносов считаются как разные земельные участки за которые правообладатель должен уплачивать причитающиеся взносы и платежи, определённые настоящим уставом, «Положением о взносах и платежах членов товарищества» решениями общего собрания членов товарищества.

Приходно-расходная смета на выполнение мероприятий по охране территории товарищества и обеспечении в границах территории пожарной безопасности

Остаток целевых средств и ожидаемые поступления целевых средств		Обоснование	Ответственный (ст. 18 ч.9 217-ФЗ)
Остаток средств прошлых лет	1 894 993,18		
Возможные поступления целевых средств:			
Взыскание дебиторской задолженности с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	1 105 203,13	Задолженность АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" перед СНТ подтверждена актом сверки. Правление предпимет все средства для её взыскания	Малышев М.В.

Итого планируемый остаток целевых средств	3 000 196,31		
---	--------------	--	--

Планируемое использование целевых средств	3 000 196,31		
Видеонаблюдение	474 782,10		Седов Д.Н.
Монтаж и расходные материалы системы видеонаблюдения	393 568,10	Коммерческое предложение ООО «Альянс Проф Групп»	
Непредвиденные расходы	81 214,00	Перенос четырех камер, установка дополнительного столба	

Установка футляра на газопровод среднего давления D=110 мм, попадающего в зону обустройства примыкания земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 к автодороге Бояркино-Рыбаки км 1+080 (лево)	1 420 211,08	Договор с АО "Мособлгаз-Юговосток", предоплата по договору 835211,08 руб. Работы обязательны для легализации выезда №3. Решение о легализации выезда №3 принято на общем собрании 05 июня 2021 г.	Малышев М.В.
Разработка проектно-сметной документации	160 211,08	Договор с АО "Мособлгаз-Юговосток", работы по проектированию приняты.	
Строительно-монтажные работы	430 000,00	Договор с АО "Мособлгаз-Юговосток"	
Стоимость футляра	680 000,00	Договор с АО "Мособлгаз-Юговосток"	
Земляные работы	150 000,00	Договор с АО "Мособлгаз-Юговосток"	
Непредвиденные расходы		Договор с АО "Мособлгаз-Юговосток"	

Установка пожарной емкости	1 105 203,13	Постановлении правительства №1479 от 16.09.2020 года в части касающейся требований пожарной безопасности к территории поселений и населенных пунктов (СНТ, ДНТ)	На реализацию данных требований правление направит все доступные средства. Нарушение требований противопожарной безопасности влечет наложение штрафа на СНТ в размере 200000 руб
Разработка паспорта пожарной безопасности	30 000,00	Основные требования пожарной безопасности, установленные СНиП 30-02-97: 1) территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров. 2) в случае отсутствия наружных водопроводных сетей, для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м3, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей)	

Пожарный резервуар 25 м3	979 000,00	Резервуар пожарный 25м3 - 25000 л подземный, горизонтальный Коммерческое предложение СТИЛАР	
Непредвиденные расходы	96 203,13	Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется требованиями СНиП 2.04.02 или Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (в зависимости от года постройки садоводческого товарищества).  Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 — прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 — не менее двух прицепных мотопомп.	
Итого расходы на целевые мероприятия за счет остатка целевых средств	3 000 196,31 Р		